

TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR PARTICULIERS A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION ET TERRAINS**

| | |
|--|----------------|
| - De 0 à 50 000 €..... | 3 500.00 € TTC |
| - De 50 001 à 150 000 €..... | 7.00 % TTC |
| - De 150 001 à 250 000 €..... | 6.00 % TTC |
| - Au-delà de 250 001 € du prix de vente..... | 5.00 % TTC |

CE BAREME EST CALCULABLE PAR TRANCHES NON CUMULATIVES.

TARIF DES HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR

| | |
|---|------------|
| Honoraires sur les sommes encaissées..... | 7.20 % TTC |
|---|------------|

LOCATIONS IMMOBILIERES A USAGE D'HABITATION**HONORAIRES T.T.C. à la charge du LOCATAIRE :**

| | |
|--|---|
| Honoraires relatifs à la visite des lieux..... | 30 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |
| Rédaction du contrat..... | 30 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |
| Réalisation de l'état des lieux..... | 30 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |

HONORAIRES T.T.C. à la charge du BAILLEUR :

| | |
|--|---|
| Honoraires relatifs à la visite des lieux..... | 30 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |
| Honoraires de négociation..... | 10 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |
| Rédaction du contrat..... | 30 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |
| Réalisation de l'état des lieux..... | 30 % T.T.C. du loyer mensuel hors charges |

TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR PROFESSIONNELS**TARIFS SUR LES VENTES D'IMMEUBLES COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS, FONDS DE COMMERCE, CESSION DE BAUX**

| | |
|--|-----------------------------|
| - De 0 à 15 000 €..... | 10 % HT soit 12.00 % T.T.C. |
| - De 15 001 à 150 000 €..... | 9 % HT soit 10.80 % T.T.C. |
| - Au-delà de 150 000 € du prix de vente..... | 8 % HT soit 9.60 % T.T.C. |

MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 5 000 € H.T.V.A., SOIT 6 000 € T.T.C.

CE BAREME EST CALCULABLE PAR TRANCHES CUMULATIVES. HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

LOCATIONS GERANCES COMMERCIALES**Honoraires calculés sur le montant du loyer annuel hors taxes de la façon suivante :**

10 % HT, soit 12 % TTC du loyer de la première année ; 2 % HT, soit 2.4 % TTC du loyer des années suivantes.

MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 5 000 € HTVA, SOIT 6 000 € TTC. HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE GERANT

LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX

Honoraires à la charge du locataire : négociation 3 mois du loyer H.T. MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 5 000 € HTVA, SOIT 6 000 € TTC.

Rédaction du bail : 1 mois de loyer d'honoraires H.T. MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 2 500 € HTVA, SOIT 3 000 € TTC.

CABINET COUSIN

Carte professionnelle n° CPI 50012018000027319 délivrée par la CCI OUEST NORMANDIE. Garanties financières de 1 500 000 € pour Transactions Immobilières et Fonds de Commerce et de 350 000 € pour Gestion Immobilière. Adhérent à la Caisse de Garantie de la SOCAF. Inscrit auprès de l'ORIAS en tant que courtier en opérations de banque et services de paiement sous le n° 13004499. Société par actions simplifiée au capital de 15 000 € - RCS CHERBOURG 504 691 718 (2008 B 145). N° TVA intracommunautaire FR 32 504 691 718

TARIF DES HONORAIRES DE REDACTION DES ACTES POUR LES PROFESSIONNELS, A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

- ✓ HONORAIRES SUR FORMALITES : 800 € HT, SOIT 960 € TTC
- ✓ HONORAIRES DE REDACTION : 3 % HT (SOIT 3.6 % TTC) DU PRIX DE VENTE, AVEC UN MINIMUM DE : 2 500 € HT, SOIT 3 000 € TTC.
- ✓ HONORAIRES DE REDACTION DE COMPROMIS : 500 € HT, SOIT 600 € TTC
- ✓ PROVISION SUR FORMALITES : 1 300 €, TVA INCLUSE (1 500 € EN CAS DE VENTE EN REDRESSEMENT OU LIQUIDATION JUDICIAIRE).

FRAIS DE DOSSIER TVA INCLUSE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR OU DU DEMANDEUR

| | |
|---|--------|
| Demande de KBIS | 48 €* |
| Etat complet des inscriptions..... | 60 €* |
| Etat des nantissement | 48 €* |
| Demande d'acte d'état civil..... | 15 € |
| Photocopies par page | 0,30 € |
| Demande de dossier diagnostic | 54 € |
| Demande de certificat d'urbanisme..... | 36 € |
| Enregistrement d'un acte..... | 180 €* |
| Numérisation d'un acte..... | 48 € |
| Demande d'attestation d'assurance | 16 € |
| Déplacement par km..... | 0,48 € |
| Transmission annonce légale..... | 50 €* |
| Modification RCS..... | 220 €* |
| Immatriculation RCS..... | 250 €* |
| Mainlevée | 250 €* |
| Prise de nantissement | 250 €* |
| 1 heure de consultation..... | 120 € |

* en plus du remboursement des débours

CABINET COUSIN

Carte professionnelle n° CPI 50012018000027319 délivrée par la CCI OUEST NORMANDIE. Garanties financières de 1 500 000 € pour Transactions Immobilières et Fonds de Commerce et de 350 000 € pour Gestion Immobilière. Adhérent à la Caisse de Garantie de la SOCAF. Inscrit auprès de l'ORIAS en tant que courtier en opérations de banque et services de paiement sous le n° 13004499. Société par actions simplifiée au capital de 15 000 € - RCS CHERBOURG 504 691 718 (2008 B 145). N° TVA intracommunautaire FR 32 504 691 718